I-03652/2012 D-2882/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 536038

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsment sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

07 AUG 2012

রু ৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা পন মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

****

আনসার আলি গাজী, পিতা মৃত আমুদ আলি গাজী,

জাতি-মুসলমান, পেশা ব্যবসা, নাগরিক ভারতীয়,

সাং ব্রহ্মপুর, সেখপাড়া, পোঃ ব্রহ্মপুর, থানা-বাঁশদ্রোনী,

কোলকাতা-৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****************(*)*********************

কোবালা দাতাদ্বয় :-
************১। শ্রী কল্যান বন্দ্যোপাধ্যায়, ২। শ্রী আশীষ বন্দ্যোপাধ্যায়,

উভয়ের পিতা মৃত অজিত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, উভয়ের জাতি-হিন্দু,

পেশা ব্যবসা, নাগরিক ভারতীয়, উভয়ের সাং সি-২১, ব্রহ্মপুর, সাউথ,

পোঃ ব্রহ্মপুর, থানা-বাঁশদ্রোনী, কোলকাতা-৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন

২৪ পরগণা ॥

সমর্থনকারী দাত্রী :-
****
শ্রীমতী গায়েত্রী বন্দ্যোপাধ্যায়, স্বামী শ্রী কল্যান বন্দ্যোপাধ্যায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, নাগরিক ভারতীয়,

সাং সি-২১, ব্রহ্মপুর, সাউথ, পোঃ ব্রহ্মপুর, থানা বাঁশদ্রোনী,

কোলকাতা-৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ॥

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ২ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর কমবেশ ১২০স্কোয়ার ফুট টালির ছাউনিযুক্ত এক কামরা কাঁচা ঘর ও সবপ্রকার ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক, সম্পূন নিদায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে মাগুরা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ, তৎপর রিজেন্টপার্ক, হাল বাঁশদ্রোনী, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান(যাদবপুর, ইউনিট, বরো-X।)এর

প্রেকাশীন, ওয়ার্ড নং ১১১,অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪নং তৌজিভ্,ক্ত,রে, সা, ন[illegible]

জে,এল, নং৪৮,ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৮০৮নং হইতে ৮১২নং খতিয়ানভ্ক্ত, হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০৩৩, ১০৩৪নং দাগের অংশস্থিত মোট কমবেশ ৮ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট পরিমিত জমা জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সম্পত্তি যাহা অধুনা মৃত ডাঃ শিবপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা মৃত নিবারন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, সাং গ্রাম বোড়াল, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা, হালে দক্ষিন ২৪ পরগণা মহাশয়ের ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি তাহা বিগত ইং ২১।০৯।১৯৮৪ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র(যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১১৬, পৃষ্ঠা নং ২৮৩ হইতে ২৯২, দলিল নং ১১৯০৩, ডি,এস,আর, আলিপুর অফিস) মূলে তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র অধুনা মৃত অজিত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়কে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন।

এমতপ্রকারে উক্ত অজিত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাহার দান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০৩৩, ১০৩৪নং দাগের অংশস্থিত মোট কমবেশ ৮ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট পরিমিত জমা জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সম্পত্তির দরুন দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন(যাদবপুর ইউনিট, বরো-X।) তে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল

কর্পোরেশনের রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর ৮৪, পথগননতলা প্রেমিসেস রূপে ও অ্যাসেসী নং ৩১১১১১৬০০৮৪৭ রেকর্ডভুক্ত আছে এবং তিনি উক্ত সম্পত্তির দরুন তাহার নাম বরাবর ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ২৮।০১।২০১১ তারিখে তাহার দুইপুত্র অত্র কোবালা দাতা সহ পত্নী অধুনা মৃতা শ্রীমতী মায়া বন্দ্যোপাধ্যায় এই মোট তিনজনকে কেবলমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেণ্ট জরিপের ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০৩৩, ১০৩৪নং দাগের অংশস্থিত মোট কমবেশ ৮ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ যাহার প্রেমিসেস নং ৮৪, পথগননতলা উক্ত সম্পত্তিতে বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তুল্যাংশে ওয়ারিশ মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তন্মধ্যে অথাৎ ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০৩৩, ১০৩৪নং দাগের কমবেশ ৮ কাঠা ৪ ছটাক ১১স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সম্পত্তি মধ্যে ৮০৯নং খতিয়ানভুক্ত ১০৩৪নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ৪ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ারফুট বাস্তু, জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত কতকাংশের উপর ১০০ স্কোয়ারফুট টালির ছাউনিযুক্ত

Scanned with OKEN Scanner

...ক কামরা ঘর সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৫।০২।২০১১ তারিখে একখণ্ড রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র বিক্রয় কোবালা(যাহার বুক নং ১, সি, ডি, ভল্যুম নং ৩, পৃষ্ঠা নং ৪৭৬ হইতে ৫১৩, দলিল নং ০০৪৫৮, ডি, এস, আর ১, আলিপুর অফিস) মূলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আনসার আলি গাজী মহাশয়কে বিক্রয় বাদে অবিক্রীত কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সম্পত্তিতে তুল্যাংশে এজমালে মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী মায়া বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১১।০৫।২০১১ তারিখে অত্র কোবালা দাতা, আমাদের উভয় ভ্রাতাকে কেবলমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত অংশীয় সম্পত্তি আমরা উভয়ে প্রাপ্ত হইয়া সমগ্র উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত ১০২৭, ১০২৮, ১০২৯, ১০৩০, ১০৩৪ নং দাগের অবস্থিত কমবেশ ৪কাঠা ৪ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ যাহা ৮৪, পঞ্চাননতলা প্রেমিসেসের অংশ, উক্ত সম্পত্তি উভয়ের দখলে রাখিয়া তুল্যাংশে এজমালে মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের উভয়ের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় উভয়ের পৈত্রিক ও মাতৃক এবং উক্ত সূত্রে প্রাপ্য উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজা -য় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপে ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত

১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০৩০, ১০৩৪নং দাগের কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সমস্ত মধ্যে ৮০৯নং খতিয়ানভুক্ত ১০৩৪ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ২ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর কমবেশ ১২০ স্কোয়ারফুট টালির ছাউনিযুক্ত এক কামরা কাঁচা ঘর সহ সমস্ত যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ উহা একযোগে বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে, অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি, আপনার খরিদা জমির লাগোয়া জমি বিধায় তাহা বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ বেলমোক্তা ম ৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায়, উহাই সর্বোচ্চ বাজার দর জানিয়া আমরা উভয়ে তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন আয়মত এককালিন নগদ গ্রহন করিয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে উভয়ে মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের উভয়ের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া কলেক্টারী ও দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান(যাদবপুর ইউনিট, বরো-X।)তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ

ভেবে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা উভয়ে মায় আমাদের ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা উভয়ে ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা উভয়ে ব্যতিত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা কলকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কে, এম, ডি, এ, বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা তদ্রূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উভয়ের উপর কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ট ও আন্ডার সেকশান ১৪(ইউ) ও ১৪(টি) ধারামতে আবদ্ধ নহে বা এল, আর, এ্যাক্ট ও ই, এ্যাক্ট ধারায় আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের দখলে এবং আমাদের উভয়ের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ন দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে সেক্ষেত্রে আমরা উভয়ে তাহা একযোগে বিনাপনে বেওজর অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা উভয়ে মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আমরা উভয়ে এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব। অধিকন্তু আমাদের উভয়ের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে সেক্ষেত্রে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা উভয়ে মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র কোবালা দলিলের সমর্থনকারী দাত্রী আমি এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি অত্র কোবালা দাতা ও আমার মনোনীত ব্যক্তি বিধায় আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল রেজিস্ট্রী করায় আমি অত্র বিক্রয়কে সমর্থন জানাইয়া কোবালা দলিলে দাতাদ্বয়ের

ন্যায় আমি অত্র কোবালা দলিলে সমর্থনকারী দাত্রীহিসাবে একযোগে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ২০১২সালের ৭ই আগষ্ট, মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৯সালের ২২শে অগ্রহায়ন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ,ডি,এস,আর আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ,তৎপর রিজেন্টপার্ক, হাল বাঁশদ্রোনী, দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান(যাদবপুর ইউনিট,বরো-X।)এর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ১১১, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত,রে, সা, নং ১৭৬,জে, এল, নং ৪৮, ব্রহ্মপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৮০৮ হইতে ৮১২নং খতিয়ানভুক্ত, হাল ৪নং বিধিমত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১০১৭,১০১৮, ১০১৯, ১০৩৩, ১০৩৪নং দাগের আমাদের পৈত্রিক ও মাতৃক একুনে উভয় সূত্রে প্রাপ্ত

মোট কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক ১১ স্কোয়ারফুট পরিমিত বাস্তু জমা জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর বিল্ডিং সহ সম্পত্তির মধ্যে ৮০৯নং খতিয়ানভুক্ত ১০৩৪ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ২ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর কমবেশ ১২০ স্কোয়ারফুট টালির ছাউনিযুক্ত এক কামরা কাঁচা ঘর সহ সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত হইল। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ০৬ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরকে দেয় হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি, ৮৪, পঞ্চাননতলা প্রেমিসেসের অংশ ও এ্যাসেসী নম্বর - ০১১১১১৬০০৮৪৭।

খতিয়ান নং,	দাগ নং,	রকম,-	পরিমান :-
৮০৯	১০৩৪ এক হাজার চৌত্রিশ, নং	বাস্তু,	২কাঠা ০ ছটাক ০স্কোয়ারফুট, দুই কাঠা শূন্য ছটাক শূন্য স্কোয়ারফুট জমি মাত্র।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- অত্র কোবালা গ্রহিতার সম্পত্তি ।

দক্ষিন :- আর, এস, ১০৩৪ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব :- আর, এস, ১০৩৩ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিম :- আর, এস ১০৩৪ নং দাগের অংশ ।

তফশীল টাকার জায় :-
****

ইতিপূর্বে ও অদ্যকার নোটে ও নগদে লওয়া মোট - - - ৭,০০,০০০.০০ টাকা।

মং সাত লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম।

কল্যাণ বন্দ্যোপাধ্যায়

এত দলিল পাঠ করিয়া সমর্থনকারী দাতাকে শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-
****

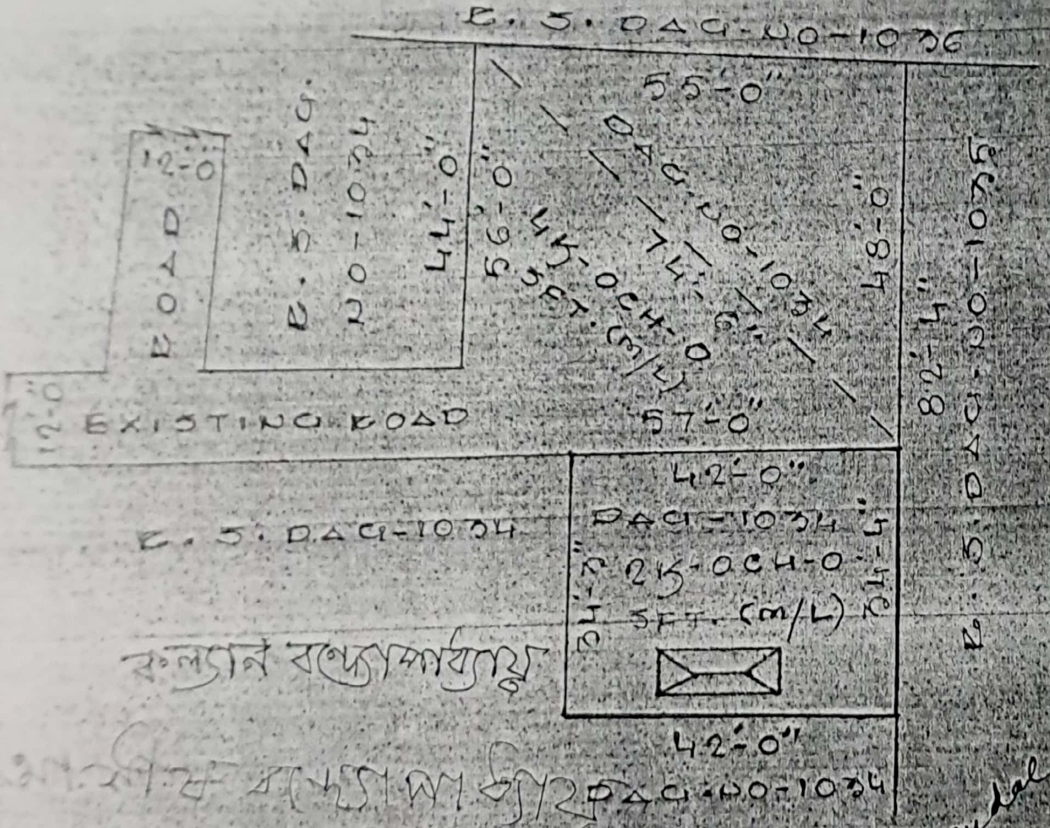
Deed Writer, Alipore,
No. 51, Kolkata-27.

ইসাদি :-
****

টাইপকারক :-
****

তপন মান্না,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা- ২৭ ।।

SITE PLAN OF R. S. DAG. NO-1034 (PART), MOUZA-BRAHMAPUR, J.L. NO-45, R. S. NO-169, P.S-BANSDRONI, KOLKATA-96, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO-111, SCALE=1"=20'-0", AREA OF LAND=2 K-0 CH-0 SFT., (AS PER PRESENT POSITION), AREA SHOWN IN RED BORDER. R. S. NO-176, TOUZI NO-14, R. S. KHATIAN NO-809, COVERED AREA WITH ASBESTOS SHED=120 SFT.



Sukur Ali Mondal

Drawn by:
Sukur Ali Mondal
Vill-Danga, P.O-Boubazar
Via-Narendrapur
P.S-Sonarpur
Dist-24 Pgs (South)
Licence No: 0058/92

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02882 of 2012

(Serial No. 03652 of 2012)

Payment of Fees:

On 07/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12003.00/-, on 07/08/2012

(Under Article : A(1) = 11957/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 07/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,87,031/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 65242 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 419442, Draft Date 06/08/2012, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 07/08/2012
2. Rs. 11250/- is paid, by the draft number 419443, Draft Date 06/08/2012, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 07/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.10 hrs on :07/08/2012, at the Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS by Kalyan Bandyopadhyay , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/08/2012 by

1. Kalyan Bandyopadhyay, son of Late Ajit Kumar Bandyopadhyay , C -21, , Brahmapur South, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin -700096, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Humayun Ali)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03652 / 2012, Deed No. (Book - I , 02882/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kalyan Bandyopadhyay C-21, , Brahmapur South, Kolkata, Thana: Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin 700096	07/08/2012	LTI 07/08/2012	কল্যান বন্দ্যোপাধ্যায় 7/8/2012

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kalyan Bandyopadhyay Address -C -21, , Brahmapur South, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700096	Self	07/08/2012	LTI 07/08/2012	কল্যান বন্দ্যোপাধ্যায়
2	Asish Bandyopadhyay Address -C -21, , Brahmapur South, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700096	Self	07/08/2012	LTI 07/08/2012	আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়
3	Gayetri Bandyopadhyay Address -C -21, Brahmapur South, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700096	Confirming Party	07/08/2012	LTI 07/08/2012	গায়েত্রী বন্দ্যোপাধ্যায় বা:- ভোলানাথ কর্মকার
4	Ansar Ali Gazi Address -Shekpara, Brahmapur, Thana:-Regent Park, P.O. :-Brahmapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	07/08/2012	LTI 07/08/2012	Ansar ali gazi

Name of Identifier of above Person(s)
Bholanath Karmakar
B. Garden, 6/1,, Monilal Chatterjee Lane, Howrah, Thana: Shibpur, P.O. :- ,District:-Howrah, WEST BENGAL, India, Pin :-700003

Signature of Identifier with Da
ভোলানাথ কর্মকার
7/8/2012

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS

Scanned with OKEN Scanner